

飯倉駅前が始まった生涯活躍のまちづくり

【まちなか居住ゾーン】

飯倉駅前に建設を計画している4つのゾーン(①子育てゾーン ②居住ゾーン ③高齢者福祉ゾーン ④地域交流ゾーン)の内、7,8月号では既に開設している「子育てゾーン」と「高齢者福祉ゾーン」を紹介しました。今回は、これから設計が始まるようにしている居住ゾーンを紹介いたします。

居住ゾーンで予定しているまちづくりの事業は、「①サービス付き高齢者向け住宅」「②お試し居住」「③地域食堂」「④定期巡回随時対応型訪問介護・看護」です。

①サービス付き高齢者向け住宅

● 高齢化が急速に進む中で、高齢の単身者や夫婦のみの世帯が増加しています。匝瑳市飯倉駅周辺の地域も同様です。そこで、介護・医療と連携して高齢者支援サービスを提供する住宅を確保することが重要な課題になっています。

● このため、国交省・厚労省は高齢者の居住の安定を確保することを目的として、バリアフリー等と見守り・生活相談を必須サービスとし、介護・医療と連携したサービスを提供する「サービス付き高齢者向け住宅」の制度を設けています。

● 高齢者等が自立して健康的に生活していくことが困難になっています。安全・安心の住まいを中心に、生活利便施設や地域住民の交流の場、そして医療・介護・予防・生活支援が一体的に提供される包括的なケアシステムが必要です。

● 匝瑳市は平成7年をピークに人口が減少し、令和2年以降は増加していた老年人口も減少に転じると予測されています。子どもから高齢者まで総じて人口が減少していくことになるのです。

● サービス付き高齢者向け住宅の建設により、東京など都市部の中高年齢者の移住を促進すると共に、在宅で生活する地域住民の住まいの安全・安心を提供します。

Continuing Care Retirement Community (生涯活躍のまち)

サービス付き高齢者向け住宅と地域交流ゾーンは、これから具体的に検討されます。

サービス付き高齢者向け住宅の外観



※この画像はイメージです。

②お試し居住



お試し居室

※この画像はイメージです。

匝瑳市に移住を検討している人を対象に、一定期間住んで匝瑳市の風土や日常生活を体験してもらうことで、匝瑳市への移住促進を図ります。

そのため、サービス付き高齢者向け住宅内に、**実際に住んでみる**ことができる部屋を整備します。

移住を検討している方に匝瑳市の暮らし、気候、風土がどんなものか体験してもらい、サービス付き高齢者向け住宅での生活も実際に経験していただきます。

希望に応じて一週間から一ヶ月の期間生活して、匝瑳市への移住の意思決定を促そうというものです。

③地域食堂



地域食堂

※この画像はイメージです。

サービス付き高齢者向け住宅の1階には、「地域食堂」をつくる予定です。

一般的に、サービス付き高齢者向け住宅の食事は居住者だけに提供されますが、**地域住民といっしょに食事ができる憩いの場**にしたいと考えています。

生涯活躍のまちづくりでは、この住宅を閉鎖的な施設にせず地域に開かれた空間（地域の中の住居）にしたいのです。

食堂が周辺住民などにも開放されることで、様々な人々の利用が期待されます。

「地域食堂」が移住・定住者と地域住民との交流・親睦の場でもあってほしいと願っています。

④定期巡回随時対応型訪問介護・看護



※この画像はイメージです。

- ※ 下のコンピューターグラフィックスはエントランス周りになります。
- ※ 訪問介護・訪問看護ステーションは、1Fエントランスを入った付近に設置される予定です。

一人暮らしや夫婦のみで暮らす高齢者にとって、訪問介護と訪問看護は在宅療養を続けるためには必要なサービスです。

年齢を重ねるといろいろなと健康が損なわれ、病気がちになり生活に支障をきたすことになってきます。更に認知症が加わると大変困難な状態に追いやられます。

居住ゾーンには、訪問介護・訪問看護ステーションを設置し、サービス付き高齢者向け住宅の入居者および地域住民を対象に、**在宅で生活している高齢者等を支えるためICT（情報通信技術）等を活用した見守りサービスや安否確認を行います。**

これを利用する住民の方々が安心して生活できるよう、定期的な巡回や随時通報への対応など、24時間必要なサービスを提供し、安心安全のまちづくりに貢献します。

九十九里ホームは、匝瑳市から地域再生推進法人に指定されました。あらゆる人々を地域・多世代交流・協働で支えるまちづくりをめざします。市民の皆さんのご支援をよろしくお願いいたします。お気軽にご意見をお寄せください。

お問い合わせ先 ☎ 0479(72)1400(代表) E-mail: sw99home.machidukuri@axel.ocn.ne.jp

社会福祉法人 九十九里ホーム 法人本部/飯倉駅前まちづくり事務局/庄村まで。